



Lars Øllgaard Holm
Skalstrupvej 43
7570 Vemb



Dato 14-03-2022

A01-2 Natur og Miljø
Rådhusgade 2
7620 Lemvig
Telefon: 9663 1200
www.lemvig.dk

J.nr.: 01.05.13K08-276-12

Ref.: INHE
Dir.tlf.: 9663 1116

Lovliggørende tilladelse til anlæggelse af vandhul og påbud vedrørende beskyttet natur - Skalstrupvej 43.

I forbindelse med sagsbehandling af en anden sag, er jeg blevet opmærksom på, at der er sket ændringer i tilstanden af beskyttet natur på jeres ejendom uden dispensation fra Naturbeskyttelseslovens §3.

Jeg har derfor i sommeren 2021 besigtiget den beskyttede eng og mose jeres ejendom, Skalstrupvej 43, matr. nr. 11a, Skalstrup By, Nees.

Ved besigtigelsen kunne jeg se, at der er lavet materialeopbevaring i kanten af mosen, planteopbevaring ligeledes i kanten af mosen og engen og jord og affaldsopbevaring i et større område af engen.

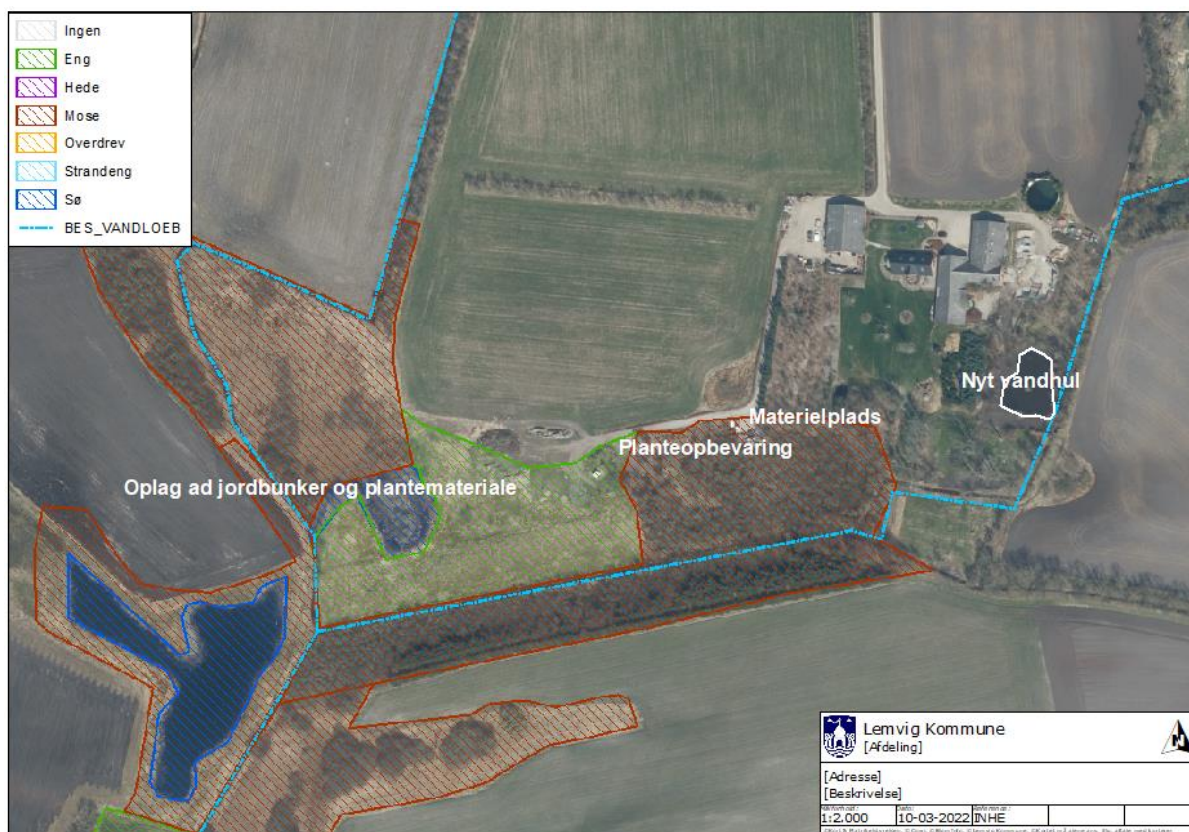
På luftfoto kan jeg desuden se, at I har lavet et vandhul på ca. 600 m², se kort 1.

Høring

Jeg har varslet et påbud til jer om at lovliggøre forholdene og vi har talt sammen efterfølgende. I har oplyst, at I ikke var klar over afgrænsningen af beskyttet natur, da naboen tidligere har forsøgt at dyrke noget af engen. Jeg har kigget på de historiske kort og justeret engudpegningen efter dette, se kort 1. I var heller ikke klar over at vandhullet skulle have en tilladelse, da der blot var tale om en oprensning af et blødt punkt i haven.

Al ændring af tilstanden i §3 beskyttet natur skal have en dispensation fra Naturbeskyttelsesloven, da indgrebene ændrer tilstanden af mose og eng. Vandhullet i have skal have en tilladelse efter §35 i planloven.

Arealerne er beskyttet af §3 i Naturbeskyttelsesloven, se kort 1.



Kort 1: Kort over naturbeskyttede arealer ved Skalsstrupvej 43.

Påbud vedr. ændring af beskyttet natur:

Naturtyperne er beskyttet mod tilstandsændringer i naturbeskyttelseslovens [§ 3](#), stk. 2, nr. 2. Det betyder, at man på moser/enge over 2500 m² ikke må opfylde, bygge, grave, lave terrænændringer, tilplante, dræne eller lignende.

Det er kommunens vurdering, at anvendelse af beskyttet natur til opbevaring er i strid med naturbeskyttelsesloven, jf. [§ 3](#), stk. 2, nr. 2.

Kommunen har efter [§ 73](#), stk. 5, i naturbeskyttelsesloven pligt til at sørge for, at et ulovligt forhold bliver lovliggjort, medmindre det ulovlige forhold har underordnet betydning. Det påhviler jer, som ejer af ejendommen, at lovliggøre et ulovligt forhold, jf. naturbeskyttelseslovens [§ 74](#), stk. 1.

Kommunen giver jer derfor et påbud om at:

- reetablere beskyttet eng og mose ved at fjerne al oplag og reetablere engen og mosen inden den 1. juni 2022. Oplaget af jord må ikke spredes i beskyttet natur





Lovliggørelse af vandhul

Nabohøring

Der er ikke foretaget nabohøring for vandhullet, da området gennemskæres af en vandløb, der vil derfor ikke blive nogle ændrede forhold for vandaflledning for na-boen.

Afgørelse efter Planloven

I henhold til §35 i Lov om Planlægning, meddeler Lemvig Kommune hermed tilladelse til etablering af vandhullet på 600 m².

Tilladelsen begrundes med, at etableringen af vandhullet ikke strider imod øvrig lovgivning eller kommuneplanen, samt at vandhullet vurderes til at kunne blive et værdifuldt element i landskabet.

Tilladelsen meddeles

- Opgravet jord skal spredes i et jævnt lag udenfor naturbeskyttede arealer.
- Vandhullet bør anlægges med jævn og fladt skrånende bund og bredder, idet det øger arealet med lunt vand til planter og dyr.
- Af hensyn til vandhullets fauna, må vandhullet ikke benyttes til udsætning af ænder, krebs eller fisk.
- Af hensyn til vandkvaliteten, må der ikke fodres i og ved vandhullet.

Øvrige tilføjelser

Det skal oplyses, at når der er etableret et naturligt plante- og dyreliv i vandhullet, bliver det betragtet som en beskyttet naturtype i henhold til §3 i Naturbeskyttelsesloven.

Enhver ændring af vandhullet, f.eks. en oprensning, vil derfor kræve en ansøgning om dispensation fra Naturbeskyttelseslovens §3.

Vurdering i forhold til Habitatdirektivet

Vandhullet etableres indenfor ejendommens haveareal.

Habitatdirektivets bilag IV-arter

Spidssnudet frø, stor vandsalamander og strandtudse lever alle i tilknytning til vandhuller og kan forekomme i nærområdet. Det vurderes, at etablering af et vandhul er til gavn for vandhulsdyrerne.

Det vurderes, at øvrige bilag IV-arter, der forekommer i området, ikke vil blive påvirkede af projektet.

Natura 2000.

Vandhullet kommer til at ligge med en afstand på ca. 700 m til Natura 2000 området nr. 65, Nissum Fjord. Da projektet vil øge naturindholdet i området og der ingen udledninger vil være til Natura 2000 området, vurderes det, at det ikke påvirker Natura 2000 området negativt.



Offentliggørelse og klagefrist

Tilladelsen vil blive offentliggjort i Lokalavisen den 22. Marts 2022 og på Kommunens hjemmeside www.lemvig.dk

Klagefristen udløber den 19. april 2022 ved kontortids ophør.

Klage og søgsmål ved påbud

Da afgørelsen er truffet efter naturbeskyttelseslovens § 73, stk. 5, kan der som udgangspunkt ikke klages over den til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Det følger af lovens § 78, stk. 1, 2. pkt.

Der kan dog klages over afgørelsen, hvis der gøres gældende, at der slet ikke er tale om ulovlige forhold.

En eventuel klage skal indgives direkte på Miljø- og Fødevareklagenævnets klageportal; <https://naevneneshus.dk> og skal være indgivet til klageportalen senest 4 uger fra modtagelsen af dispensationen fra Lemvig Kommune, hvis dispensationen er modtaget i e-boks. Hvis du modtager afgørelsen fra Postnord, er klagefristen 4 uger + 4 dage fra afgørelsens dato.

Klageportal

Klagen skal sendes digitalt. Hvis du er borger, skal du klage via borger.dk, og hvis du er virksomhed eller forening, skal du klage via virk.dk. Du skal logge ind med NemID. Når du er logget ind, kan du søge på "Klag til Miljø- og Fødevareklagenævnet", hvor du bliver guidet igennem klageprocessen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder og organisationer i klagegebyr at få behandlet klagen.

Fritagelse for brug af klageportal

Det er muligt at blive fritaget for at bruge Klageportalen, hvis der foreligger særlige omstændigheder. Fremsend anmodningen til Lemvig Kommune, der sender anmodningen videre til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om fritagelse.

Hvem kan klage?

Klageberettigede efter denne lov er endvidere andre offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening samt lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Vedrørende klagegebyr

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af din klage, at du indbetaler gebyret. Du modtager en opkrævning på gebyret fra Miljø- og Fødevareklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen. Du skal benytte denne opkrævning ved indbetaling af gebyret. Miljø- og Fødevareklagenævnet modtager ikke check eller kontanter.

Miljø- og Fødevareklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller



3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller

2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring."

Søgsmål

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Aktindsigt

Der er mulighed for at se det materiale, der er indgået i sagens behandling. Reglerne for hvilket materiale kommunen må udlevere er fastlagt i forvaltningsloven, offentlighedsloven og lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Klagevejledning Planloven

Der kan klages til Planklageklagenævnet over afgørelsen. En eventuel klage skal indgives direkte på Planklagenævnets klageportal; <https://naevneneshus.dk/> og skal være indgivet til klageportalen inden klagefristens udløb.

Klageportal

Klagen skal sendes digitalt. Hvis du er borger, skal du klage via borger.dk, og hvis du er virksomhed eller forening, skal du klage via virk.dk. Du skal logge ind med NemID. Når du er logget ind, kan du søge på "Klag til Planklagenævnet", hvor du bliver guidet igennem klageprocessen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder og organisationer i klagegebyr at få behandlet klagen.

Fritagelse for brug af klageportal

Det er muligt at blive fritaget for at bruge Klageportalen, hvis der foreligger særlige omstændigheder. Fremsend anmodningen til Lemvig Kommune, der sender anmodningen videre til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om fritagelse.

Hvem kan klage?

Klageberettigede efter denne lov er endvidere andre offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening samt lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.



Vedrørende klagegebyr

Det er en betingelse for Planklagenævnets behandling af din klage, at du indbetaler gebyret. Du modtager en opkrævning på gebyret fra Planklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen. Du skal benytte denne opkrævning ved indbetaling af gebyret. Planklagenævnet modtager ikke check eller kontanter.

Planklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på Planklagenævnets hjemmeside.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Planklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Planklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring."

Søgsmål

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Aktindsigt

Der er mulighed for at se det materiale, der er indgået i sagens behandling. Reglerne for hvilket materiale kommunen må udlevere er fastlagt i forvaltningsloven, offentlighedsloven og lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Formalia

Ifølge Planlovens §56, stk. 2, bortfalder tilladelsen, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Tilladelsen må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Såfremt der klages rettidigt over tilladelsen, må denne ikke udnyttes, før klagemyndigheden har truffet afgørelse i sagen. Hvis der klages rettidigt, vil Lemvig Kommune kontakte dig.

Der gøres opmærksom på, at Holstebro Museum skal kontaktes på tlf. 96 11 50 00 forinden arbejdet igangsættes.

Denne tilladelse fritager ikke for at søge tilladelse efter anden lovgivning.

Hvis der er spørgsmål til sagen, kan jeg kontaktes på tlf. 9663 1116.

Med venlig hilsen

Inger Hejlesen
Agronom



Kopi tilsendt:

- Dansk Ornitologisk Forening – Vestjylland. E-mail: lemvig@dof.dk.
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V. E-mail: natur@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen - E-mail: dbf.oestjylland@gmail.com
- Miljøstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø. E-mail: mst@mst.dk
- Danmarks Naturfredningsforening Lemvig/Thyborøn-Harboøre, E-mail: John Clausen, clausenlemvig@gmail.com
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø. E-mail: dn@dn.dk
- Friluftsrådet Limfjord Syd. E-mail: limfjordsyd@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Scandiagade 12, 2450 København SV. E-mail fr@friluftsradet.dk.
- Dansk Sportsfiskerforbund. E-mail: post@sportfiskerforbundet.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund (DKF). E-mail: miljoudvalg@kano-kajak.dk
- Dansk Forening for Rosport, Postboks 74, Skovalleén 38A, 2880 Bagsværd. E-mail: dfrr@roning.dk

I forbindelse med behandlingen af sagen kan det være nødvendigt, at Lemvig Kommune indsamler, behandler og videregiver oplysninger, der er nødvendige for sagens behandling. Ifølge persondataloven har man blandt andet ret til at bede om indsigt i de oplysninger, der behandles, ret til at gøre indsigelser mod, at oplysningerne behandles, ret til at berigtige Lemvig Kommunes oplysninger samt ret til at klage over behandlingen til Datatilsynet. Forvaltningsloven og offentlighedsloven giver normalt også mulighed for at få indsigt i sagen. Lemvig Kommune sender og modtager breve, dokumenter og andre informationer fuldt elektronisk via e-post og websider. Adressen til Teknik & Miljø er: teknik@lemvig.dk